

На вниманието на
Йоана Христова,
заместник-кмет,
Направление „Зелена система, екология и земеползване“, СО;
Арх. Здравко Здравков,
главен архитект на София,
Направление „Архитектура и градоустройство“, СО;
Елица Панайотова,
координатор „Sofia Green“, АРС;
Нина Макарова,
дирктор, дирекция “Околна среда“, СО;
Петър Петков,
директор, дирекция „Управление на административен сграден фонд“, СО;
Силвия Христова, председател,
Борис Цветков, зам.-председател,
Постоянна комисия по устройство на територията, архитектура,
достъпна среда и жилищна политика, СОС;
Лорита Радева, председател,
Иван Велков, зам.-председател,
Постоянна комисия по опазване на околната среда,
земеделие и гори, СОС;
Валя Чилова, председател,
Симеон Славчев, зам.-председател,
Постоянна комисия по инженерна инфраструктура
и енергийно планиране, СОС

Предложение
от Инициативен комитет „София – зелена столица“
за

извършване на оценка и анализ на потенциала на покривите и фасадите на сградите на територията на Столична община за инсталиране на технологични системи за добив на екологично чиста, възобновяема енергия и реализация на зелени покриви

От 2018 година всички нови обществени сгради в ЕС трябва да са нулевоенергийни. От 2020 година пък всички нови сгради изобщо (не само обществените) ще трябва да са нулевоенергийни. Това изисква Директивата на ЕК за енергийната ефективност на сградите.

Освен новите сгради, нулевоенергийни ще трябва да станат и старите – посредством „саниране“ в най-широк смисъл. До 2050 година всяка сграда на планетата трябва да бъде „нетно нулево-въглеродна“, категоричен е Световният съвет за зелено строителство (WGBC).

Бидейки страна-член на ЕК, наред с тези задължения България има и значително

предимство – страната ни се радва на изобилно слънчево греене. У нас е налице годишна слънчева радиация в размер на 1200-1600 kWh/m², което е една от най-високите стойности за Европа.

Анализ на организации-членове от екипа на ИК „София – зелена столица“ показва, че един традиционен жилищен блок би могъл да покрие почти самостоятелно огромна част от енергийните си потребности, ако бъде saniран и оборудван с хибридни соларни панели*. Хиляди жилищни блокове и административни сгради в столицата са носители на покривни пространства, които в момента не се използват по какъвто и да е полезен начин. Те обаче биха могли:

- да произвеждат слънчева топлинна и/или електрическа енергия, която да подпомага енергийното потребление на домакинствата в тях, или

- да станат зелени градини, което ще допринесе за подобряване на качеството на въздуха в столицата, за подобряване на енергийната ефективност на самите жилищни сгради и за намаляване на ефекта на „градския топлинен остров“.

Освен покривите, неоползотворени са и празните (без прозорци) фасади на множество жилищни блокове и обществени сгради. Те също биха могли да произвеждат топлинна и/или електрическа енергия, която да покрива нуждите на обитателите си.

Ползи

Увеличаването на добива на възобновяема енергия чрез бездействията, празни площи – покриви и фасади на жилищните блокове – потенциално означава няколко ползи за града:

- намаляване на натоварването на електропреносните мрежи, включително в периодите на пиково натоварване (лятно време – заради повишеното потребление на електроенергия заради климатизацията);

- повишаване на енергийната ефективност на многофамилните жилищни сгради и обществените сгради;

- намаляване на зависимостта от вносните, изкопаеми горива;

- намаляване на ефекта на градския топлинен остров (състоянието, при което температурата в града е няколко градуса по-висока от тази на околната среда, заради нагорещаването на асфалта на улиците, тротоарните настилки, покривите, работата на климатичните системи, работата на двигателите с вътрешно горене на автомобили и др.; през летния сезон повишената температура е опасна за здравето и живота на голяма част от градското население, особено хора със сърдечно-съдови заболявания, възрастни, деца);

* - Блок 35 в Студентски град в момента консумира 1.3 GWh топлинна и 0.5 GWh електрическа енергия, според анализа на Институт за нулевоенергийни сгради. Ако блокът бъде подложен на качествено изпълнено saniране, може да се очаква, че това ще намали потреблението с около 60%. Чрез инсталирането на хибридни слънчеви панели върху покрива и фасадата на блока енергията, която сградата ще е в състояние да произвежда, ще възлиза на 0.5 GWh във вид на топлина и 0.2 GWh във вид на електроенергия, посочват от ИНЕС, които са реализирали анализа в рамките на проект SDHp2t, финансиран по програмата на ЕС „Хоризонт 2020“.

- положителен имидж: оползотворяването на покривите смела заявка за място сред амбициозните зелени градове на Европа.

Мащаб и значимост

Ако се приеме, че в столицата има около 10 хиляди панелни сгради, то инсталираните върху тях соларни системи биха произвеждали около 7 000 GWh топлинна и 2 000 GWh електрическа енергия годишно. С това производството само от ВЕИ системи върху панелните сгради в столицата може да осигури енергия, еквивалентна на текущото производство на Топлофикация - София.

Възможности

Оценката и анализът на потенциала на покривите и фасадите на сградите на територията на Столична община за инсталиране на технологични системи за добив на екологично чиста, възобновяема енергия и реализация на зелени покриви може да се финансира чрез различни механизми и инструменти, до които Столична община в качеството си на държавен орган би могла да е бенефициент. Такива са например: Оперативна програма „Околна среда“, програмата за регионално сътрудничество „InterReg“ и др.

Оставаме в очакване на вашия отговор.

Мария Малцева,
координатор,
ИК „София – зелена столица“,
тел. + 359 88 9229016,
contacts@sofiagreencapital.org,
maria.maltseva@gmail.com

За Инициативен комитет „София – зелена столица“:

Инициативен комитет „София – зелена столица“ е коалиция от 29 граждански организации, браншови сдружения и неправителствени организации, обединени от общия стремеж за превръщането на София в истински устойчив град. Инициативата се стреми да обедини всички обществени, икономически и политически ресурси за справянето със сериозните екологични проблеми на столицата посредством изграждането на прогресивна визия за устойчиво развитие. В инициативата участват: Сдружение „Велоеволюция“, Българска соларна асоциация, Фондация ЕкоОбщност, дружение „Див Рошков“, Българско дружество за защита на птиците, ГИ „Зелени релси в София“, Био Град София, Хранкооп – София, ГИ „Спаси София“, MOVE BG, Индустиален клъстер Електромобили, ЕС „За Земята“, Българска асоциация за електрически превозни средства, Електромобили.БГ, Провокад, Don't DIY, Фондация ФОРУМ, ГИ „Релсов обществен транспорт“, Инициатива „Зеленият град“, Съюз на урбанистите в България, Институт за нулевоенергийни сгради, Фондация „Зеленика“, БАГИС. Координатор на Инициативния комитет е Група Град.